



RIGAREALESTATE®

INVEST•CONSULT•RENOVATE



Kalnagalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.

    2005.00 € 53 000 €

Informācija

Ūdens daļa īpašumā.

Pārdodu brīnišķīgu zemes gabalu privātmājas būvniecībai pie paša ūdens.

- Krasta līnija gar ūdeni 80m garumā (no divām pusēm);
- dabīga ūdentilpne - dīķis, kurš padziļināts, vidējais dziļums 3-4m, savienojas ar Langas upi;
- stiprināta krasta līnija ar PVC rievsienu 4m dziļumā, kas nostiprināta ar enkuriem, ieguldījumi (18 000€);
- izlīdzināts, sauss, kopts, regulāras formas gabals;
- rūpīgi izvēlēts novietojums ēkas būvniecībai attiecībā pret debespūsēm - D, DR;
- īpašumā ūdens daļa, bez tauvas joslas, kas ierobežotu izmantošanu;
- elektrības pieslēgums 3F / 25A;
- piebraucamā ceļa daļa īpašumā;
- bonusā saskaņots modernas 1-stāvu dzīvojamās mājas projekts, ar pārdomātām niansēm ērtai dzīvošanai:
- mājas kopplatība 191 m², iekštelpu platība 160 m²;
- 3 guļamistabas, viesistaba ar ēdamzonu 45 m² un izeju uz terasi, 2 san./mez. , garderobe, teh. telpa;
- atbilstība gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām, nodrošinot minimālas uzturēšanas izmaksas.
- visi saskaņojumi, būvatļauja, iespēja sākt celtniecību nekavējoties.
- draudzīgi kaimiņi, kas pieskata īpašumu, frontālajā daļā kaimiņu ēkas ir jau uzceltas, kas sniedz kolosālu iespēju NEdzīvot mūžīgā būvlaukumā, kamēr sabūvējas visi apkārtējie.

Atšķirīgu no citiem līdzīgiem zemes gabalu piedāvājumiem tuvējā apkārtnē šo īpašumu padara ūdens klātbūtnes esamība 1.stāva līmenī. Ūdens būs redzams sēžot uz piemājas terases un iekštelpu logiem.

Kontakti

Dace Janovska
Nekustamo īpašumu eksperts
+371 29412885
+371 67332210
dace.janovska@rigarealestate.lv

Manas piezīmes:

