



RIGAREALESTATE®

INVEST•CONSULT•RENOVATE



Vecozolu iela, Ķekava

6 2 220.00 2172.00 269 000 €

Informācija

Iespējams mājīgākā ģimenes māja Ķekavā.

Piedāvājam iegādei ļoti skaistu, vienreizēji mājīgu, rūpīgi koptu un uzturētu īpašumu - individuālo māju Ķekavā.

Lieliskā vietā - mierīgā privātmāju nostūrī, uz pussalas, ko ieskauj Ķekavas upīte, 2 km attālumā no Ķekavas centra.

Mājas racionālais plānojums, kas pārdomāts visās detaļās, nodrošinās ērtu ikdienu, savukārt gaumīgais interjers, ieturēts gaišos, patīkamos toņos un labā kvalitātē sniegs baudu ik mirkli.

1.stāvs:

- koridors ar lielu virsdrēbju skapi;
- plaša viesistaba, kas loģiski sadalīta pa zonām, atvēlot daļu ģimenes atpūtai pie kamīna un TV, daļu - gardām maltītēm pie ērta pusdienu galda un virtuves zonu nišā, kur rosīties gatavojot, neizliekot viesu apskatei pannas un katlus;
- brīnišķīga terase (22 kv. m. , koka deks, ar izeju no viesistabas) saulainiem rītiem ar kafiju vai kokteiļvakariem labāko draugu lokā;
- istaba/kabinets (ar izeju uz terasi);
- tehniskā telpa/noliktava, kur novietoti ūdens filtri, apkures sistēma + ierīkota papildus tehniskā virtuve (aprīkota ar visu nepieciešamo tehniku), kas ērti derēs, ja gatavosiet ievārījumus, marinējumus vai varbūt medijuma gaļu;
- san/mezģls ar dušu un wc;
- garāža (1 auto).

2.stāvs:

- 3 pilnvērtīgas guļamistabas (24, 19, 15 kv. m. , vienai no tām sava garderobes telpa);
- plaša, ērta vannas istaba gan ar vannu, gan ar dušu, 2 izlietnēm, bidē, apsildāmām grīdām;
- garderobe/noliktavas telpa (10 kv. m. , vajadzības gadījumā var pat pārveidot par istabu);
- priekštelpa-kāpņu daļa.

Māja ir izdevīga uzturēšanas ziņā:

- Apkure - zemes siltumsūknis Thermia nodrošina neatkarīgu apkuri un ļoti samērīgas vissezonas izmaksas (150 eur/mēn.);
- ūdens dziļzbums (28m + attīrīšanas filtru sistēma);
- bioloģiskā kanalizācija.

Piemājas apkārtnē - brīnišķīgi iekopts dārzs. Sastādīti augļu krūmi: upenes, jāņogas, krūmmellenes, ērkšķogas un augļkoki: ābeles, ķirši, saldās vīnogas, pārdomātas dobes ar visu sezonu priecējošiem skaistumkrūmiem un ziediem: rododendri, lavandas, hortenzijas, kaķumētras, jasmīni, smaržīgas krūmrozes un peonijas.

Īpašumā ir izvietota gaumīga pirts mājiņa ar nelielu atpūtas priekštelpu.

Atsevišķa bezpamatu mantu glabātuve (20 kv. m.) nesezonas inventāram (ragavas, riteņi, dārza tehnika u. c.), kā arī kamīnmalkas nojume.

Teritoriju apjož žogs, automātiskie vārti, āra apgaismojums, bruģēti celiņi un piemājas auto novietnes zona.

Apm. 60 m attālumā no mājas tek Ķekavas upīte pie kuras var salasīt vizbulītes un zied skaistas ievas.



Reģistrācijas numurs: 40003830663 | Banka: AS Swedbank | S.W.I.F.T. HABALV22 | Konta numurs: LV69HABA0551013402720
Elizabetes iela 14-2, Rīga, Latvija, LV-1010 | T.: +371 27541110 | T.: +371 67332210 | info@rigarealestate.lv | www.rigarealestate.lv

Dace Janovska

Manas piezīmes: